



# Viel Raum zum Leben

## Attraktive Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil idyllisch in Wendelstein gelegen

- Großzügiges Wohnen und Essen mit offener Küche
- Designerbad mit Fenster
- Extra Gäste-WC
- Terrasse und Gartenanteil
- Extra Hauswirtschaftsraum auf gleicher Etage
- Individuell zu gestalten
- Haus mit nur drei Wohneinheiten
- Eigenes Parken direkt vorm Haus
- Steuervorteile nach § 10f für eigenes Wohnen;  
7h bei Kauf und Vermietung

**WOHNUNG 1**  
4-Zimmer, ca. 120 m<sup>2</sup>  
**Preis: 297.100,-€**  
Stellplatz: 7.500,-€  
Sanierungsanteil ca. 75%

