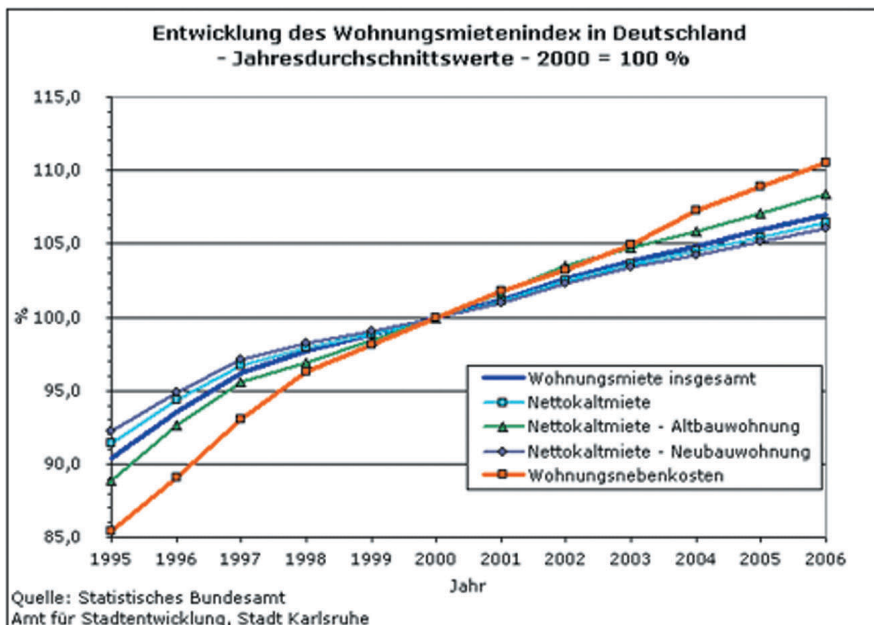


# Unsicherheit Miete

- ▶ Jederzeit kündbar durch Vermieter zum Zwecke der Eigennutzung
- ▶ Mieterhöhungen um 20% in drei Jahren möglich
- ▶ Preissteigerung durch Mangel
- ▶ Keine Vermögensbildung
- ▶ Mieter zahlt Wohnung des Vermieters ab
- ▶ Bei durchschnittlich 500 Euro im Monat werden durch Mietsteigerung 90.000 Euro in 10 Jahren bezahlt
- ▶ Einschränkungen: Gefühl der Enge und Überwachung



Top-Berater unter:

 **WhoFinance**  
Verbraucherportal für Finanzen

Detlef Lüder Finanzspezialist · Am Goldhammer 9 · 90491 Nürnberg · Tel. 0911/59 51 52  
Mobil 0173/9 495 495 · Fax 0911/59 51 71 · info@detlef-lueder.de · www.detlef-lueder.de

Seit 30 Jahren erarbeitet Detlef Lüder Finanzlösungen für alle Ansprüche und Lebensbereiche. Mit fundiertem Expertenwissen und der langjährigen Erfahrung bietet er individuelle Konzepte für Steuerzahler und Kapitalanleger.

Sein Ziel ist es die Situation des Kunden richtig zu analysieren um anschließend Vorhandenes zu optimieren, Fehlendes zu ergänzen sowie neue Möglichkeiten zur Vermögensbildung anzubieten. Spitzenbewertungen im unabhängigen Finanzberater-Portal bestätigen die erfolgreiche und konsequente Kundenorientierung.

 **detleflüder**  
FINANZSPEZIALIST

# Sicherheit Wohn-Eigentum

- ▶ Wohneigentum schafft Vermögen
- ▶ Steuerparagraf 10 f: Subventionen bis zu 30 % des Kaufpreises
- ▶ Günstige Zinsen = weniger Rate pro Monat als Miete
- ▶ Eigenkapital ist sicher und inflationsgeschützt angelegt
- ▶ Jahrelanger monatlich gleichbleibender Finanzierungsaufwand
- ▶ Hohe Individualität (Räume, Ausstattung etc. selbstbestimmt)
- ▶ Anteil haben am Wertsteigerungspotential
- ▶ Besitzerstolz

## UNSER AKTUELLES ANGEBOT: "Schwarzer Adler" in Eibach



### VORTEIL BAUDENKMAL:

- Einzigartige Architektur schafft besondere Wohnraum-lösungen.
- Die gelungene Kombination von Altem mit Modernem bietet ein Wohngefühl der Extraklasse ...
- Es gibt staatliche Subventionen - der Steuerparagraf für den Immobilienkauf läßt ca. 30% des Kaufpreises über eine Periode von 10 Jahren "zurück fließen".

### DIE HIGHLIGHTS:

- Historisches Sandsteingebäude
- Wohnungen zum Teil mit Blick ins Grüne
- Hochwertige Ausstattung
- Viele Glaselemente
- Modernes Heizungssystem
- Teilweise Tiefgaragenstellplätze
- Zentrale, unverbaubare Lage mit Nähe zum Naherholungsgebiet Rednitzauen



lifestyleWOHNEIGENTUM bietet einzigartige Wohnimmobilien, lebenswerte, durchdachte Grundrisse, edle Ausstattung sowie exklusive Angebote direkt vom Bauträger ohne Maklerprovision.

Know-How, Historie, Markterfahrung, Transparenz, vollständiger Service, maximale Dienstleistung und Betreuung über den Kauf hinaus mit Vermietungsservice, Hausverwaltungs-Betreuung, und finanzieller Begleitung über die Jahre des Immobilienbesitzes bis hin zum Verkauf „später“ runden das Angebot ab.