

Preisliste

Denkmalobjekt Kreuzerstr. 23 in Nürnberg

			Res.	Verkauft	Res.
Wohneinheit	WE 01	WE 02	WE 03	WE 04	WE 05
Lage	EG	EG	1. OG	1. OG	2. OG
ca. Größe in qm	54	63	54	60	57
Grund und Boden	15.470,--	18.050,--	15.630,--	17.370,--	16.500,--
Altbausubstanz	23.205,--	27.075,--	23.445,--	26.055,--	24.750,--
Sanierung	116.025,--	135.375,--	117.225,--	130.275,--	123.750,--
Kaufpreis in EUR	154.700,--	180.500,--	156.300,--	173.700,--	165.000,--

		Notartermin	Notartermin	Verkauft	Verkauft
Wohneinheit	WE 06	WE 07	WE 08	WE 09	WE 10
Lage	2. OG	3. OG	3. OG	1./2. DG	1./2. DG
ca. Größe in qm	62	57	62	73	81
Grund und Boden	17.900,--	16.500,--	17.900,--	21.495,--	23.850,--
Altbausubstanz	26.920,--	24.750,--	26.920,--	32.240,--	35.775,--
Sanierung	134.680,--	123.750,--	134.680,--	161.215,--	178.875,--
Kaufpreis in EUR	179.500,--	165.000,--	179.500,--	214.950,--	238.500,--

Frei = gelb

Wirtschaftliche Daten

- a) Miete
Mieterwartung: 8,00 EUR bis 9,00 EUR pro qm pro Monat.
- b) Hausverwaltung
25,00 EUR (inkl. MwSt.) je Wohnung pro Monat.
- c) Mietsonderverwaltung (optional)
25,00 EUR (inkl. MwSt.) je Wohnung pro Monat.
- d) Instandhaltungsrücklage
0,25 EUR pro qm pro Monat (vorbehaltlich der Zustimmung durch die Eigentümer).

Bemessungsgrundlage für Abschreibungen nach § 7i bzw. 7h EStG sind die bescheinigungsfähigen Sanierungskosten. Eine endgültige Feststellung der gem. § 7i bzw. 7h EStG begünstigten Kosten erfolgt nach Abschluß der Baumaßnahme im Rahmen des Bescheinigungsverfahrens durch die zuständige Fachbehörde sowie durch die Finanzverwaltung. Insofern kann keine Gewähr für die Höhe der Bemessungsgrundlage, der begünstigten Kosten bzw. die Kaufpreisaufteilung übernommen werden.

Diese Preisliste wurde mit größter Sorgfalt erstellt, für etwaige Irrtümer kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Stand: ~~30.11.2011~~ 17.01.2012